

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS và số 317/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/19 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1137/TB-DTN ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản của bà Đoàn Bảo Ngọc và ông Danh Bé Hải, địa chỉ: Ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 277,1 m² đất ODT + CLN (có 36,0 m² đất CLN trong HLATGT), thuộc thửa đất số 161 + 162, tờ bản đồ số 30, theo Bản trích đo địa chính số 378/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/07/2024, tọa lạc tại: Ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Hàng rào phía trước DT 61,6 m², kết cấu: Móng trụ BTCT, cột trụ ốp gạch men, ghép song sắt vuông.

- Mái che phía trước DT 45 m², kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole.

- Sân trước DT 72 m², kết cấu: Nền láng xi măng + lót gạch men.

- Nhà chính cấp 4 DT 189 m², kết cấu: Khung cột BTCT, nền lót gạch men, mái lợp tole, trần la phong nhựa, tường xây gạch ốp gạch men cao 1,6m.

- Mái che phía sau DT 43,2 m², kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole.



- Hàng rào phía sau DT 36,48 m², kết cấu: Móng trụ BTCT, ghép song sắt vuông.
- Sàn nước DT 14,4 m², kết cấu: Láng xi măng + lót gạch men.
- Mái che bên hông DT 13,5 m², kết cấu: Khung cột tiền chế, mái lợp tole.

* Lưu ý:

- Thừa đất số 161, tờ bản đồ số 30, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02713 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/11/2017 cho bà Trần Thị Ngọc Nhung, đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Đoàn Bảo Ngọc ngày 16/12/2020.

- Thừa đất số 162, tờ bản đồ số 30, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02712 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/11/2017 cho bà Trần Thị Ngọc Nhung, đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Đoàn Bảo Ngọc ngày 16/12/2020.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng của tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/19 ngày 15/08/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Giá khởi điểm: **1.540.512.176 đồng** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, năm trăm mười hai nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 321,0 m² đất CLN (có 50,0 m² đất CLN trong HLATGT), thuộc thửa đất số 750, tờ bản đồ số 04, theo Bản trích đo địa chính số 377/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/07/2024, tọa lạc tại: Ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02531 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/12/2021 cho bà Đoàn Bảo Ngọc.

Giá khởi điểm: **539.037.900 đồng** (Năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm đồng).

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

- Các tài sản đấu giá nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Cần Thơ – PGD Thốt Nốt.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ông Danh Bé Hải, sinh năm 1993 và bà Đoàn Bảo Ngọc, sinh năm 1992, địa chỉ: Ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 521727, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02531 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/12/2021 cấp cho bà

Đoàn Bảo Ngọc đứng tên chủ sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 843867, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02713 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/11/2017 cấp cho bà Đoàn Bảo Ngọc đứng tên chủ sử dụng (chỉnh lý trang 3 ngày 16/12/2020). Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 843866, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02712 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/11/2017 cấp cho bà Đoàn Bảo Ngọc đứng tên chủ sử dụng (chỉnh lý trang 3, ngày 16/12/2020). Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm: **1.540.512.176 đồng** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, năm trăm mười hai nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm: **539.037.900 đồng** (Năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ



(Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cờ Đỏ;
- UBND xã Thới Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS TPCT,
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trung Sơn